



Smeeing B.V.

■ Makelaardij ■ Markant Vastgoed

## Herenweg 36 te Soest



Vrijstaande woning met diverse  
bijgebouwen op 3.170 m<sup>2</sup> grond

Insingerstraat 53, 3766 MA Soest T: 035-6012557  
[www.mmmakelaardij.nl](http://www.mmmakelaardij.nl)

# De woning

Op een mooie plek in Maarssen, grenzend aan weiland, ligt een ruime woning met diverse bijgebouwen en een mantelzorgwoning op 3.170 m<sup>2</sup> grond.

De ligging aan de weilanden, slecht 800 meter van de Maarsseveense plassen en diverse uitrij mogelijkheden voor de paardenliefhebber, maakt dit object zo bijzonder. Deze woning is in 1975 gebouwd.

De tuin rondom de woning is met zorg aangelegd en omvat onder meer een vijver met waterval, een theehuis, een zwembad en een blokhut.

De indeling van de woning:

Ruime hal, royale woonkamer met zonnige serre.

De fijne keuken met plavuizenvloer sluit aan op de serre en de hal.

De bijkeuken, badkamer met douche en toilet en slaapkamer bereikt u tevens via de hal.

Op de verdieping treft u een 2<sup>de</sup> woonkamer met dakterras en prachtig uitzicht op de zonnige tuin en de achtergelegen weilanden. De badkamer is voorzien van ligbad, separate douche, dubbele wastafel en toilet. De grote slaapkamer is tevens voorzien van een dakterras.

De woning is overwegend voorzien van hardhouten kozijnen met isolatieglas

De naast de woning gelegen ruime, houten garage (70 m<sup>2</sup>) is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur.

Direct naast de woning ligt de mantelzorgwoning met keukenblok, douche, toilet, slaapkamer en woonkamer.

Naast de mantelzorgwoning cq guesthouse staat een romantische blokhut van 6 x 4 meter en deze is tevens voorzien van een keukenblok, douche en toilet.

Op dit perceel zijn nog vele andere bijgebouwen aanwezig zoals: een blokhut voor de fietsen, 2 plantenkassen, een blokhut van 2 x 3 meter, een grote houten rabatdelen schuur annex werkplaats, een tussenhuis met veranda tevens voorzien van een keukenblok, douche en toilet, een extra theehuis, volières en een overkapping voor houtopslag.

Deze woning gelegen op een ruim perceel met diverse bijgebouwen is voor meerdere doeleinde geschikt zoals; fijn wonen, wonen en werken aan huis, paardenhouderij etc.

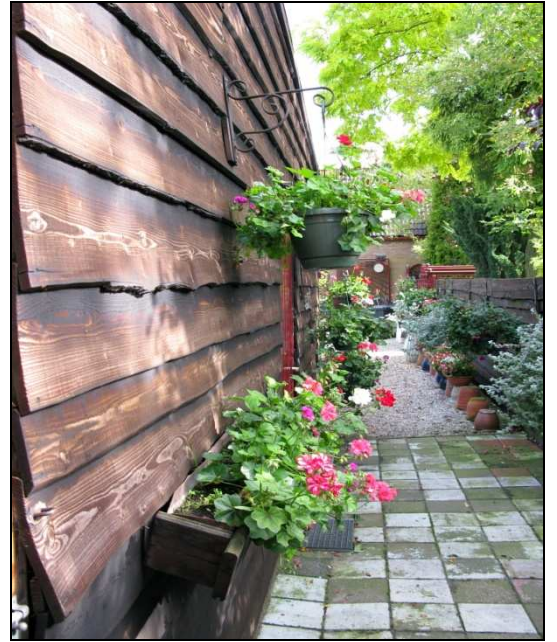
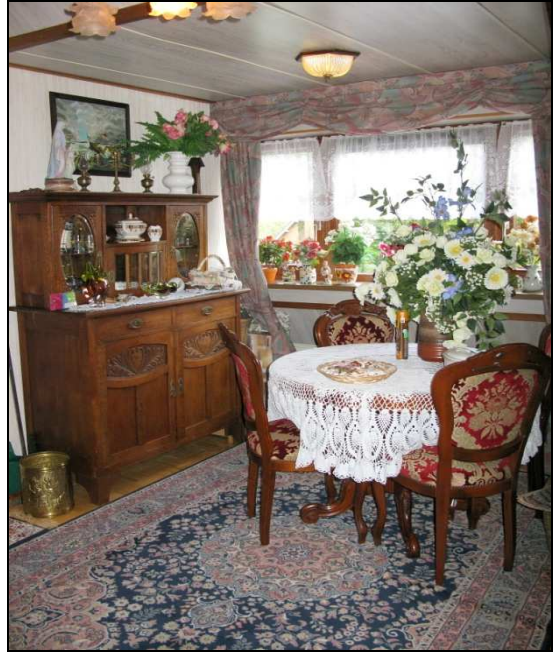
Maar dit perceel leent zich door zijn ruime frontbreedte en ligging ook uitermate goed voor nieuwbouw.

U bent van harte welkom om dit bijzondere geheel te komen bezichtigen!

Vraagprijs: € 895.000,= k.k.

Foto impressie:







Voor nadere informatie of voor het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor:




Insingerstraat 53, 3766 MA Soest T: 035-6012557  
[www.smeeingonroerendgoed.nl](http://www.smeeingonroerendgoed.nl)

Wij hebben deze brochure met zorg samengesteld, aan eventuele onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Utrekeel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	MAARSSEVEEN	
12	Huisnummer	Stadje	C	
—	Kadastrale grens	Perceel	20	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor alle rechthebbenden: uitbreiden: 10 augustus 2011  
 Dit bezwaarschrift kan worden ingediend bij de kadastrale dienst.

Als dit uitbreiden kan worden ingediend, wordt het kadastrale register gewijzigd.  
 De kadastrale dienst kan de openbare verkoop van de kadastrale  
 eigendomsdelen doen, waaronder het kadastrale register.