


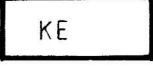
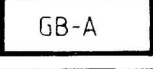
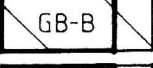
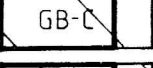
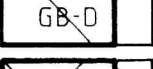
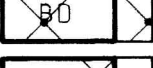
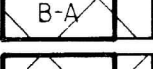
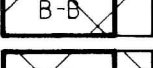


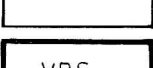
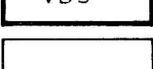


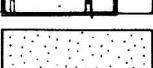
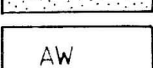
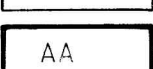
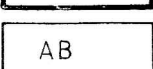



BESTEMMINGEN.

categorie.

	EENGEZINSHUIZEN	EB
	EENGEZINSHUIZEN	EO
	EENGEZINSHUIZEN	EG
	KANTOREN MET OF ZONDER (BOVEN)WONINGEN	KE
	GEMENGDE BEBOUWING, KLASSE A	GB-A
	GEMENGDE BEBOUWING, KLASSE B	GB-B
	GEMENGDE BEBOUWING, KLASSE C	GB-C
	GEMENGDE BEBOUWING, KLASSE D	GB-D
	BIJZONDERE DOELEINDEN	BD
	BEDRIJVEN, KLASSE A	B-A
	BEDRIJVEN, KLASSE B	B-B
	GARAGEBEDRIJVEN MET BIJBEHORENDE ERVEN	BG
	VERKEERSDOELEINDEN	I
	VERKEERSDOELEINDEN	II
	BENZINESTATION	VBS
	TUIN	
	ERF	
	BEGRAAFPLAATS	
	AFSCHERMEND GROEN	
	AGRARISCHE DOELEINDEN, WEIDE-AW	
	AGRARISCHE DOELEINDEN-AA (BOERDERIJEN)	
	AGRARISCHE DOELEINDEN-AB (PRODUKTIEGEBIED)	

PARAGRAAF II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 **Eengezinshuizen (cat. EB)**

1. De op de kaart voor eengezinshuizen (cat. EB) aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen alleen vrijstaande of aangebouwde eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. het maximum aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen twee mag bedragen;
 - c. de afstand van een eengezinshuis tot de onbebouwde zijlingse perceelsgrens niet minder dan 3 m mag bedragen;
 - d. de goothoogte van een eengezinshuis niet meer dan 4,5 m mag bedragen, tenzij op de kaart anders staat aangegeven en de voorgevelbreedte van een eengezinshuis niet minder mag bedragen dan 6 m;
 - e. elk eengezinshuis wordt voorzien van een kap of kapaanzet;
 - f. de voorgevel van een eengezinshuis in de voorgevelbouwgrens wordt geplaatst;
 - g. het eengezinshuis uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak en/of -strook mag worden opgericht;
 - h. bij elk eengezinshuis als hoofdgebouw bijgebouwen en andere bouwwerken zijn toegestaan;
 - i. de onder h. bedoelde bijgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd op het erf alsmede op de bebouwingsstroken, voor zover gelegen op tenminste 3 m uit de voorgevel of het verlengde daarvan;
 - j. bijgebouwen en andere bouwwerken zowel vrijstaand als aangebouwd mogen worden gebouwd;
 - k. de grondoppervlakte, overdekt door de gezamenlijke bijgebouwen en andere bouwwerken niet meer dan 10% van het totale bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen met een maximum van 40 m², mag bedragen;

1. de goothoogte van de bijgebouwen niet meer dan 3,00 m mag bedragen;
 - m. de achtergevelbouwgrens met niet meer dan één achteruitbouw van het eengezinshuis mag worden overschreden;
 - n. de onder m. bedoelde uitbouw geen grotere breedte mag hebben dan 60% van de breedte van de achtergevel indien na realisering hiervan een achtertuin van minder dan 10 m diepte resteert;
 - o. de m. bedoelde achteruitbouw geen grotere diepte, gemeten uit de achtergevel van het eengezinshuis, mag hebben dan 3 m en geen goothoogte, welke hoger is dan de bovenzijde van de bouwlaag op de begane grond;
 - p. de bouwhoogte van andere bouwwerken, die bij een eengezinshuis horen, zoals pergola's en muren, maximaal 2 m mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van muren binnen de bestemming "tuin" ten hoogste 1 m mag bedragen;
2. Ter plaatse waar dit op de kaart als zodanig is aangegeven is het gebruik van uitsluitend de begane grondlaag voor detailhandel toegestaan tot het moment dat bedoelde bouwlaag geheel voor woondoeleinden in gebruik is.
 3. In afwijking van hetgeen hiervoor is bepaald mag ter plaatse waarop de kaart de aanduiding "Karakteristieke bebouwing" is gegeven de goothoogte de op de kaart aangegeven hoogte niet overschrijden.
 4. Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel mag de op de kaart aangegeven beschermingsstrook straalverbinding nergens door enige bebouwing worden doorstoken.
 5. Onder het verboden gebruik als bedoeld in artikel 27, leden 1 en 2, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van:
 - I. elk eengezinshuis anders dan uitsluitend of overwegend voor bewoning, met dien verstande, dat gebruik voor ~~kantoor~~doeleinden en parkatijk aan huis toelaatbaar is, mits van dat eengezinshuis niet minder dan 60% van de inhoud voor de woonfunctie beschikbaar blijft;
 - II. elk bijgebouw anders dan uitsluitend als berg- en/of stallingsruimte ten behoeve van de bewoning.